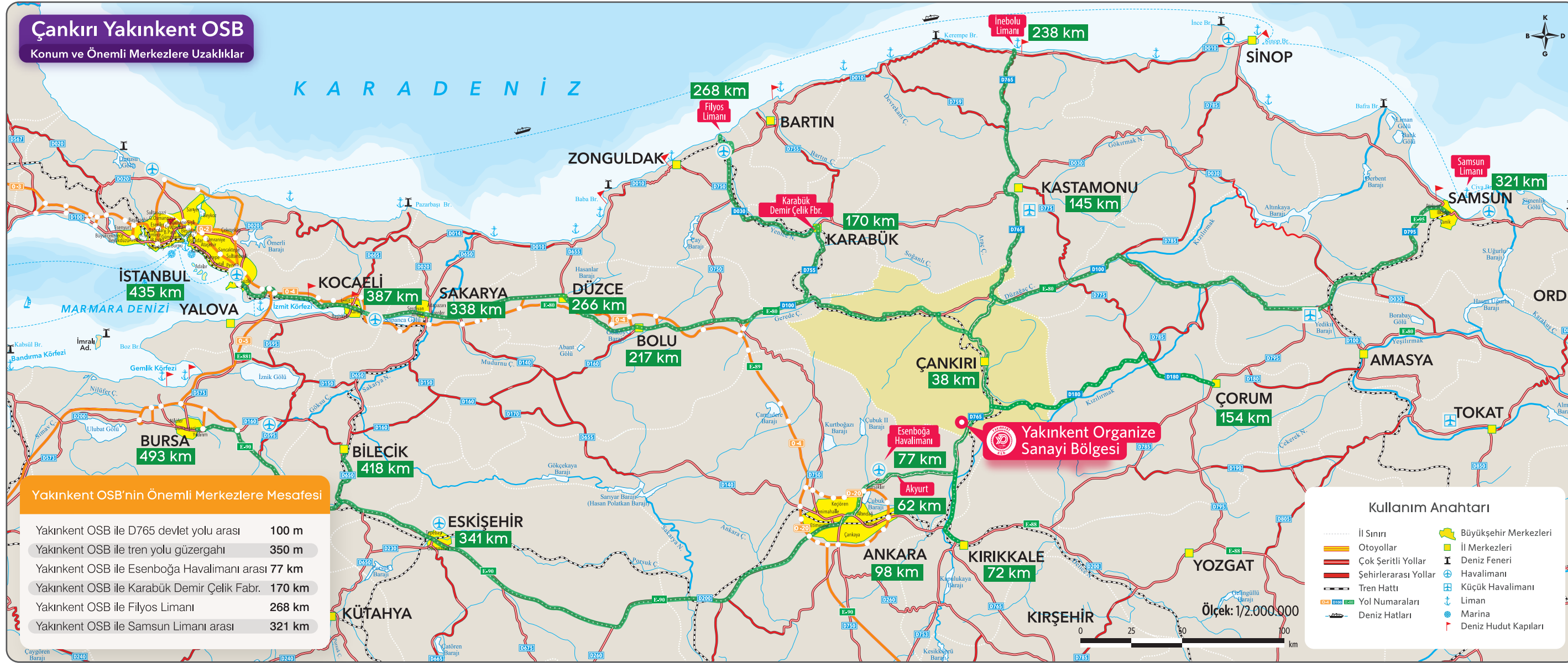


## Çankırı Yakınkent OSB

Konum ve Önemli Merkezlerle Uzaklıklar



### Yakınkent OSB'nin Önemli Merkezlerle Mesafesi

Yakınkent OSB ile D765 devlet yolu arası	100 m
Yakınkent OSB ile tren yolu güzergahı	350 m
Yakınkent OSB ile Esenboğa Havalimanı arası	77 km
Yakınkent OSB ile Karabük Demir Çelik Fabr.	170 km
Yakınkent OSB ile Filyos Limanı	268 km
Yakınkent OSB ile Samsun Limanı arası	321 km



## Bölgesel Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Asgari Yatırım Tutarları/Kapasiteleri

Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon 500 Bin TL	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Bavul, el çantası, saracıye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Lisansız depoculuk	1 Milyon 500 Bin TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Makine ve teçhizat imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 Milyon 500 Bin TL	Metal eşya	1 Milyon 500 Bin TL
Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitimi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yapılmayan camlar, keramik, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
Elektrikli makine ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç), müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri imalatı, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve pusetler ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 4'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	1 Milyon 500 Bin TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı (6. Bölge hariç olmak üzere, gıda ürünleri ve içecek imalatı yatırımlarından "şehriye, kuskus, yulıka, kaşarlı, ekmekek (dönük ekmekek ve ekmekek hamuru hariç), pilav, rakı, bira, linter, paçma, çay, fındık kavrulması, hazır çorba ve et suları ve müstahzarların üretimleri ile tahin ve baklagil tasnif ve ambalajlanması" yatırımların bölgesel desteklerden yararlanamaz.)	1 Milyon 500 Bin TL	Oteller	3 yıldız ve üzeri
Giyim eşyası imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 14.Lisanssız faaliyet kapsamında ve bağlanı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları ile rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları faiz/kâr payı desteği sağlanmaksızın, 1., 2. ve 3. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde 4. bölgede uygulanan, 4., 5. ve 6. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde ise bulunduğu bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanırlar.)	1 Milyon 500 Bin TL	Patlayıcı madde imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 milyon 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
İç ve dış lastik imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Seracılık	10 dekar
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekarre
		Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	1 Milyon 500 Bin TL
		Tekstil ürünleri imalatı (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki Dip notlar 7 ve 9'da belirtilen yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
		Apreleme yatırımları haricindeki diğer yatırım konularında	
		Tıbbi aletler, hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon 500 Bin TL

## Çankırı Yakınkent OSB'de Örnek Bir Çorap Üretim Tesisi Yatırımı

Yatırım Tutarı 80 milyon TL Alan 150 Dönüm İstihdam 100 kişilik



Yatırımın finansmanının %70'inin dış kaynak kullanımıyla gerçekleştirileceği planlanmaktadır.

Yatırımın %70'inin makine hattı olduğu ve bu makinelerin yarısının AB, ABD ve Çin'den ithal edileceği diğer yarısının ise yurtiçinden tedarik edileceği varsayılmaktadır.

## Örnek Yatırımın Hangi Unsuru Ne Kadar Desteklenir?

(2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında)

**Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği** 9.307.440 ₺  
(100 İşçi x 775,62 x 12 ay x 10 yıl)  
2022 Nisan ayında geçerli olan değere göre hesaplanmıştır. (1 işçi için 775,62 TL)

**Vergi İndirimi** 52.000.000 ₺  
(İndirim Oranı\*: %100, YKO: %65)  
2012/3305 Sayılı Karar, Geçici Madde 8'e göre imalat sanayine yönelik (US-97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 01/01/2017 ve 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmekte olup, kurumlar vergisi/gelir vergisi indirimi ise %100 oranında uygulanmaktadır.

**Faiz Desteği** 1.400.000 ₺  
TL cinsli kredilerde 5 puan, döviz kredilerinde döviz endeksli kredilerde 2 puan faiz indirimi

**KDV İstisnası** 14.400.000 ₺  
1. Makine ve Teçhizat Harcamaları : 10.080.000 TL  
2. İnşaat Harcamaları\* : 4.320.000 TL  
\* 2017-2025 yılları arasında imalat sanayi ve turizme yönelik yatırımlar kapsamında inşaat harcamaları için de KDV istisnası uygulanmaktadır.

**Gümrük Vergisi Muafiyeti** 560.000 ₺

**Arazi Tahsis** Ücretsiz

**Toplam Destek Tutarı** 77.667.440 ₺

**Yatırım Destek Oranı** %97

# ÇANKIRI YAKINKENT

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI

Yakınkent OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması



T.C. KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI  
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

T.C. KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI  
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY

www.kuzka.gov.tr  
www.investincankiri.gov.tr

T.C. Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA)  
Çankırı Yatırım Desteği Ofisi  
+90 (376) 213 79 88  
Çankırı Valiliği Yeni Hizmet Binası, Hükümet Konağı  
3.Kat No: 321-322-323 A.H.R Mah. Ankara Cad. No: 38 18100 Çankırı  
cankiriydo@kuzka.gov.tr

# Yakıncıkent OSB Vaziyet Planı

<b>OSB Tipi</b>	Karma
<b>Adres</b>	Çankırı-Ankara Karayolu 38. km Tüney Mevkii Merkez-ÇANKIRI
<b>İl</b>	Çankırı
<b>İlçe</b>	Merkez
<b>Toplam Alan</b>	593 ha
<b>İnternet Sitesi</b>	www.cankiriyakincikentosb.org
<b>Kuruluş Yılı</b>	2012
<b>Telefon</b>	+90 (376) 213 22 89
<b>Faks</b>	+90 (376) 213 10 10
<b>E-Posta</b>	info@cankiriyakincikentosb.org

<b>Kullanım Anahtarı</b>	Tesis Alanı
● Faal Firmalar	● Teknik Altyapı Alanı
● İnşaat Aşamasında	● Hizmet Destek Alanı
● Proje Aşamasında	● Parklar
● Tahsis	● Koruma Alanı
● Boş Parsel	● İdari ve Sosyal Tesis Alanı

Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA) bünyesinde faaliyet gösteren Çankırı Yatırım Destek Ofisi tarafından tüm yatırımcılara yatırım süreçlerine ilişkin **danışmanlık hizmeti ücretsiz olarak sunulmaktadır.**



Yakıncıkent OSB'nin haritadaki konumunu görmek için tarayınız.



Ölçek: 1/15.000



## Hızla Büyüyen ve Gelişen OSB

Yakıncıkent OSB, 593 hektar alan üzerinde kurulmuş olup, yerleşik firmalar tarafından 4000'e yakın çalışan ile üretim sürdürülmektedir. 2. etap genişleme alanı için parselasyon işlemleri tamamlanmış olup, yatırımcılara arazi tahsisi yapılmaktadır.

ve eşleşmeyi sağlama amacını taşıyan Teknoloji Transfer Ofisi (TTO) 2020 yılında kurulmuştur.

Yakıncıkent OSB'de trafo merkezi bulunmakta olup; elektrik, su, atık su, doğalgaz ve telekom altyapısı aktif olarak kullanılmaktadır. Gelecekte Ankara - Zonguldak demiryolu hattına ait bir yüklem istasyonunun Yakıncıkent OSB içerisinde kurulması planlanmaktadır.

Çankırı Karatekin Üniversitesi bünyesindeki Teknoloji Geliştirme Bölgesinin inşaatının 2022 yılı içerisinde tamamlanması ve faaliyete geçirmesi hedeflenmektedir. Ayrıca, üniversite ve sanayi kesimi arasındaki iş birliği

## Öne Çıkan Sektörler

### • Kauçuk Dış Lastik Üretimi

Doğrudan yabancı sermaye yatırımı ve Japon-Türk ortaklığıyla kurulmuş olan Sumitomo Rubber AKO A.Ş tarafından şu ana kadar 1,4 milyar TL sabit yatırım gerçekleştirilmiştir. Falken ve Dunlop markalarıyla kauçuktan dış lastik üretimi yapılan işletmede 2.300 civarında personel istihdam edilmektedir.

akümülatör üretilen fabrikada TR82 bölgesinin ilk ve tek AR-GE merkezi bulunmakta olup, halihazırda 400 personel istihdam edilmektedir.

### • Trikotaj (Örme) Ürünleri (Çorap Üretimi)

### • Akü ve Komponentleri Üretimi

Abdulkadir Özcan A.Ş tarafından 400 milyon TL yatırımla kurulan ve otomotiv sektörüne yönelik

Alpin Çorap A.Ş. tarafından 200 milyon TL yatırımla kurulan ve ağırlıklı olarak ihracat gerçekleştirilen çorap üretim tesisinde çoğunluğu kadın olmak üzere 1.200 personel istihdam edilmektedir.

## 6. Bölge Yatırım Teşvikleri\*

Başta Ankara olmak üzere büyükşehirlerle ve büyük sanayi alanlarına yakın, bölgesel yatırım teşvik sisteminde 6. bölge desteklerinin\* verildiği Türkiye'nin en batısında bulunan ildir.

\*Sigorta Primi İşveren Hissesi ve Vergi İndirimi Desteği Açısından, İlgili Kararda belirtilen yatırım konularında olmak şartıyla

## Yakıncıkent OSB'deki Firmalar

### Abdulkadir Özcan A.Ş. (AKO Akü)

**Sektör:** Akü ve Komponentleri Üretimi  
**Yatırım Tarihi:** 2017  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 67,000 m<sup>2</sup>  
**Mevcut İstihdam:** 400  
**İnternet Sitesi:** www.akoaku.com  
**E-Posta:** info@akoaku.com

### Alpin Çorap A.Ş.

**Sektör:** Çorap İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2016  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 142,000 m<sup>2</sup>  
**Mevcut İstihdam:** 1.200  
**İnternet Sitesi:** www.alpincorap.com.tr  
**E-Posta:** info@alpincorap.com.tr

### Sumitomo Rubber Ako Lastik A.Ş.

**Sektör:** Kauçuk Lastik Üretimi  
**Yatırım Tarihi:** 2015  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 168,000 m<sup>2</sup>  
**Mevcut İstihdam:** 2.270  
**İnternet Sitesi:** www.sumitomorubberako.com.tr  
**E-Posta:** info@sumitomorubberako.com.tr

### Doğan Tel Örgü

**Sektör:** Panel Çit ve Tel Örgü  
**Yatırım Tarihi:** 2021  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 15,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 80  
**İnternet Sitesi:** www.dogantel.com.tr  
**E-Posta:** satis@dogantel.com.tr

### Erkare İnşaat Ltd. Şti.

**Sektör:** Mobilya İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** -  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 9,500 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Prizma Yapı Endüstrisi Ltd. Şti.

**Sektör:** Medikal Tekstil  
**Yatırım Tarihi:** 2021  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 8,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 80  
**İnternet Sitesi:** www.prizmayapi.com.tr  
**E-Posta:** prizma@prizmayapi.com.tr

### Şah Unlu Mamulleri San. Tic. Ltd. Şti.

**Sektör:** Unlu Gıda Mamulleri İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 1,250 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Yüksel Ceylan A.Ş.

**Sektör:** Kedi Kumı İmalatı ve Bentonit İşleme  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 6,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 50  
**İnternet Sitesi:** www.ceylanmineral.com  
**E-Posta:** info@ceylanmineral.com

### Alefi Kuyumculuk ve Makine San. ve Tic. A.Ş.

**Sektör:** Sentetik Pirlanta İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 750 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** www.alefi.com.tr  
**E-Posta:** info@alefi.com.tr

### Demirci Mobilya San. ve Tic. Ltd. Şti.

**Sektör:** Mobilya İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 1,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Deta Endüstriyel İnşaat Montaj San. ve Tic. A.Ş.

**Sektör:** Basınçlı Tank ve Depo İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 5,500 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 40  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Ekip Mühendislik Ltd. Şti.

**Sektör:** Makine-Ekipman İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 1,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Miralp Çelik Yapı Proje İnş. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.

**Sektör:** Çelik Konstrüksiyon İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 1,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Mostar Unlu Mam. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.

**Sektör:** Pasta ve Unlu Mamuller İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 750 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Öz-Kar Raf Sistemleri Soğutma San. - Firdevs Özcan

**Sektör:** Soğutucu Raf Üniteleri  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 1,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 15  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** -

### Sos Gıda İmalat San. Tic. Ltd. Şti. (Tavada Tavuk)

**Sektör:** Beyaz Et İşleme ve Paketleme  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 2,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 25  
**İnternet Sitesi:** www.tavadatavuk.com  
**E-Posta:** info@tavadatavuk.com

### Vonoz Enerji Müh. ve Servis Hizm. San. A.Ş.

**Sektör:** Akaryakıt İstasyonları Makine - Ekipman İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 2,500 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** 25  
**İnternet Sitesi:** www.vonozenerji.com  
**E-Posta:** info@vonozenerji.com

### Arat-er Mühendislik

**Sektör:** Çelik Konstrüksiyon İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 6,500 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** info@aratermuhendislik.com.tr

### Birmek Makine

**Sektör:** Çelik Konstrüksiyon İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 7,500 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** taylan.aksu@birmek.com

### BGC Pack Ambalaj

**Sektör:** Karton Kutu ve Mukava İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 10,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** www.bgcpack.com  
**E-Posta:** info@bgcpack.com

### HM Grup Metal

**Sektör:** Alüminyum Ekstrüzyon  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 22,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** www.hasmetal.com.tr  
**E-Posta:** info@hasmetal.com.tr

### Karaca Makine-Ekipman

**Sektör:** Makine-Ekipman İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 20,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** sdrturna@gmail.com

### Mahmut Karsavuran

**Sektör:** Mobilya İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 800 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** mahmutkarsavuran54@gmail.com

### Palmira İnşaat Gıda

**Sektör:** Suni Gübre İmalatı  
**Yatırım Tarihi:** 2022  
**Alan (m<sup>2</sup>):** 7,000 m<sup>2</sup>  
**Hedeflenen İstihdam:** -  
**İnternet Sitesi:** -  
**E-Posta:** destek@palmira-agro.com