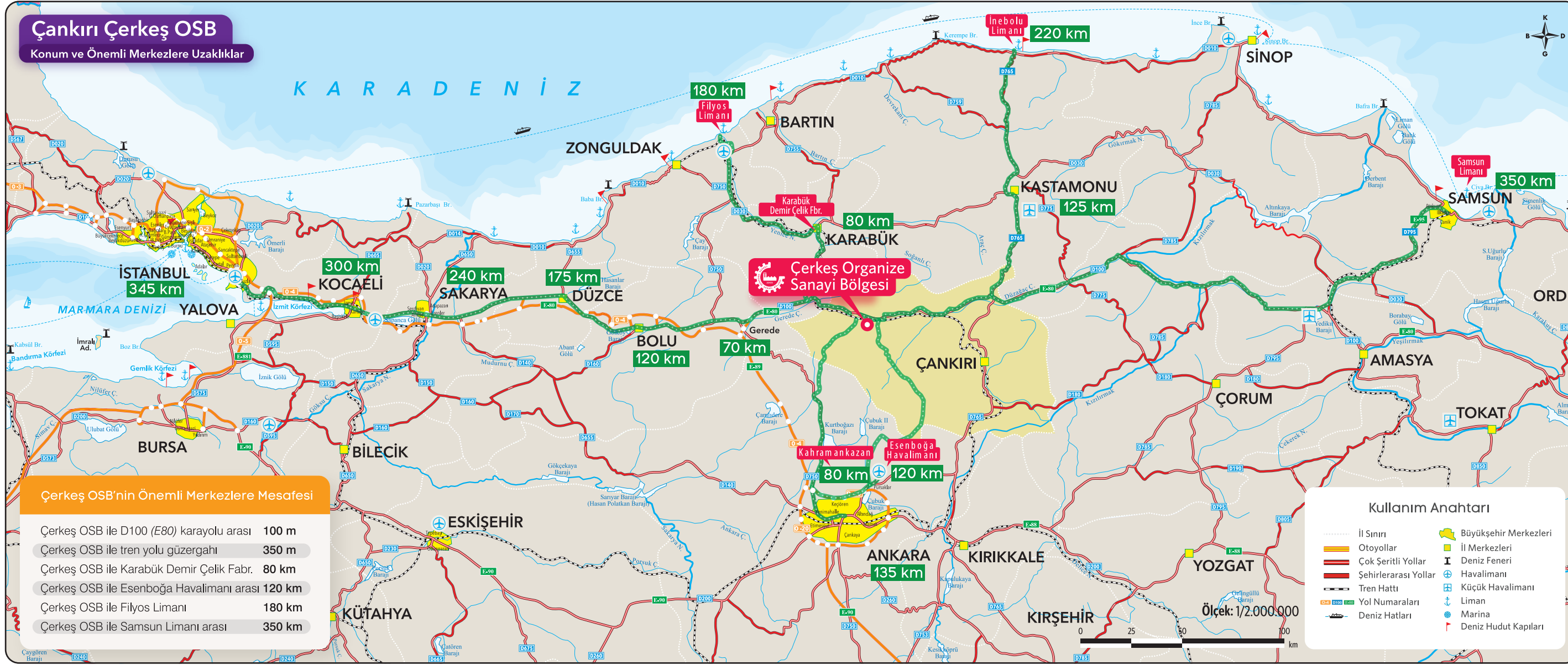


Çankırı Çerkeş OSB

Konum ve Önemli Merkezlere Uzaklıklar



Çerkeş OSB'nin Önemli Merkezlere Mesafesi

Çerkeş OSB ile D100 (E80) karayolu arası	100 m
Çerkeş OSB ile tren yolu güzergahı	350 m
Çerkeş OSB ile Karabük Demir Çelik Fabr.	80 km
Çerkeş OSB ile Esenboğa Havalimanı arası	120 km
Çerkeş OSB ile Filyos Limanı	180 km
Çerkeş OSB ile Samsun Limanı arası	350 km

Kullanım Anahtarı

İl Sınırı	Büyükşehir Merkezleri
Otoyollar	İl Merkezleri
Çok Şeritli Yollar	Deniz Feneri
Şehirlerarası Yollar	Havalimanı
Tren Hattı	Küçük Havalimanı
Yol Numaraları	Liman
Deniz Hatları	Marina
	Deniz Hudut Kaplıları



ÇANKIRI ÇERKEŞ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI

Çerkeş OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması

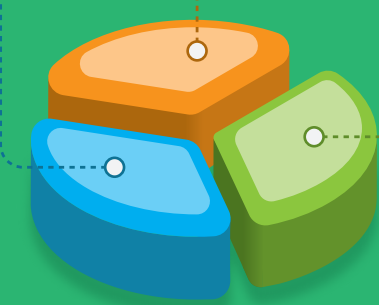


Bölgesel Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Asgari Yatırım Tutarları/Kapasiteleri

Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon 500 Bin TL	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Bavul, el çantası, saracıye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Lisansız depoculuk	1 Milyon 500 Bin TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Makine ve teçhizat imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 Milyon 500 Bin TL	Metal eşya	1 Milyon 500 Bin TL
Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitimi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Metallik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yapılmayan camlar, keramik, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
Elektrikli makine ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç), müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri imalatı, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve pusetler ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 4'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	1 Milyon 500 Bin TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı (6. Bölge hariç olmak üzere, gıda ürünleri ve içecek imalatı yatırımlarından "şehriye, kuskus, yulıfa, kaşarlı, ekmekek (dönük ekmekek ve ekmekek hamuru hariç), pilav, rakı, bira, linter, paçoca, çay, lüskü kuru baklava, hazır çorba ve et suları ve müstahzarların üretimleri ile tahin ve baklagil tasnif ve ambalajlanmas" yatırımların bölgesel desteklerden yararlanamaz.)	1 Milyon 500 Bin TL	Oteller	3 yıldız ve üzeri
Giyim eşyası imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 14.Lisanssız faaliyet kapsamında ve bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları ile rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları faiz/kâr payı desteği sağlanmaksızın, 1., 2. ve 3. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde 4. bölgede uygulanan, 4., 5. ve 6. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde ise bulunduğu bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanırlar.)	1 Milyon 500 Bin TL	Patlayıcı madde imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 milyon 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
İç ve dış lastik imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Seracılık	10 dekar
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekarre
		Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	1 Milyon 500 Bin TL
		Tekstil ürünleri imalatı (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki Dip notlar 7 ve 9'ünde belirtilen yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
		Apreleme yatırımları haricindeki diğer yatırım konularında	
		Tıbbi aletler, hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon 500 Bin TL

Çankırı Çerkeş OSB'de Örnek Bir Metal İşleme Tesisi Yatırımı

Yatırım Tutarı	Alan	İstihdam
30 milyon TL	30 Dönüm	150 kişilik



Yatırımın finansmanının %70'inin dış kaynak kullanımıyla gerçekleştirileceği planlanmaktadır.

Yatırımın %70'inin makine hattı olduğu ve bu makinelerin yarısının AB, ABD ve Çin'den ithal edileceği diğer yarısının ise yurtiçinden tedarik edileceği varsayılmaktadır.

Örnek Yatırımın Hangi Unsuru Ne Kadar Desteklenir?

(2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında)

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği 13.961.160 ₺
(150 işçi x 775,62 x 12 ay x 10 yıl)
2022 Nisan ayında geçerli olan değere göre hesaplanmıştır. (1 işçi için 775,62 TL)

Vergi İndirimi 19.500.000 ₺
(İndirim Oranı: %100, YKO: %65)
2012/3305 Sayılı Karar, Geçici Madde 8'e göre imalat sanayine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 01/01/2017 ve 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmekte olup, kurumlar vergisi/gelir vergisi indirimi ise %100 oranında uygulanmaktadır.

Faiz Desteği 1.400.000 ₺
TL cinsli kredilerde 5 puan, döviz kredilerde ve döviz endeksli kredilerde 2 puan faiz indirimi

KDV İstisnası 5.400.000 ₺
1. Makine ve Teçhizat Harcamaları : 3.780.000 TL
2. İnşaat Harcamaları* : 1.620.000 TL
* 2017-2025 yılları arasında imalat sanayi ve turizme yönelik yatırımlar kapsamında inşaat harcamaları için de KDV istisnası uygulanmaktadır.

Gümrük Vergisi Muafiyeti 210.000 ₺

Arazi Tahsis %80 İndirimli

Toplam Destek Tutarı 40.471.160 ₺

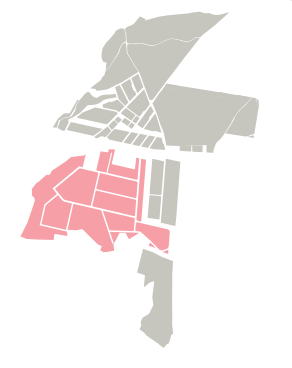
Yatırım Desteği Oranı %135

Çerkeş OSB Vaziyet Planı

Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA) bünyesinde faaliyet gösteren Çankırı Yatırım Destek Ofisi tarafından tüm yatırımcılara yatırım süreçlerine ilişkin **danışmanlık hizmeti ücretsiz olarak sunulmaktadır.**



Çerkeş OSB'nin haritadaki konumunu görmek için tarayınız.



1. ve 2. Etap Alanı: 120 ha,
3. Etap Genişleme Alanı: 218,75 ha
Toplam Alan: 338,75 ha

Kullanım Anahtarı	
● Faal Firmalar	● Teknik Altyapı Alanı
● İnşaat Aşamasında	● Parklar
● Proje Aşamasında	● Otoparklar
● Tahsis	● Tesis Alanı
● Boş Parsel	● Genişleme Alanı
● Hizmet Destek Alanı	● Koruma Alanı

OSB Tipi	Karma
Adres	Çerkeş Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:2
İl	Çankırı
İlçe	Çerkeş
1. ve 2. Etap Alanı:	120 ha
3. Etap Genişleme Alanı*:	218,75 ha
*3. etap için resmi işlemler devam etmektedir.	
İnternet Sitesi	www.cerkesosb.org.tr
Kuruluş Yılı	2005
Telefon	+90 (376) 766 10 12
Telefon 2	+90 (376) 766 10 18
Faks	+90 (376) 766 28 25
E-Posta	cerkesosb@gmail.com

Ölçek: 1/7.000



Hızla Büyüyen ve Gelişen OSB

Çerkeş OSB, 120 ha alan üzerinde kurulmuştur. 218,75 ha büyüklüğündeki 3. etapta altyapı çalışmaları devam etmekte olup, 2023 yılında yatırımcılara tahsis edilmeye başlanacaktır.

Çerkeş OSB'nin su, atık su, elektrik, doğalgaz ve telekomünikasyon altyapısı tamamlanmış olup, firmalar tarafından aktif olarak kullanılmaktadır. Trafo Merkezi yatırımı, 2022 yılı yatırım programına alınmıştır.

6. Bölge Yatırım Teşvikleri*

İstanbul, Kocaeli, Ankara gibi büyükşehirlere ve Gebze, Tuzla OSB gibi büyük sanayi alanlarına yakın, bölgesel yatırım teşvik sisteminde 6. Bölge Desteklerinin* verildiği Türkiye'nin en batısında bulunan tek organize sanayi bölgesidir.

*Sigorta Primi İşveren Hissesi ve Vergi İndirimi Desteği Açısından.
İlgili Kararda belirtilen yatırım konularında olmak şartıyla

Öne Çıkan Sektörler

- Metal İşleme (raf, dolap, yük kaldırma gerdirme elemanları, bahçe/inaaat aletleri vb.)
- Makine (cnc, mekanik ve siparişe özel tasarım makineler) ve Kalıp Üretimi
- Ağaç ve Ağaç Ürünleri (kontrplak, papir ve ahşap oyuncak üretimi)
- Trikotaj - Örme Ürünleri (çorap üretimi)
- Plastik Katkı Maddeleri (masterbatch), Plastik Geri Dönüşümü ve Monofilament Üretimi
- Terlik, Saya ve Tela Üretimi

Çerkeş OSB'nin Önemi Noktalara Ortalama Mesafesi

Çerkeş OSB D100 (E80) karayoluna 0 konumda olup yol üstünde bulunmaktadır.

• Karabük	80 km	• Düzce	175 km
• Ankara Esenboğa	120 km	• Filyos Limanı	180 km
• Havalimanı	120 km	• Sakarya	240 km
• Bolu	120 km	• Kocaeli	300 km
• Kastamonu	125 km	• İstanbul	345 km
• Ankara	135 km	• Samsun	350 km

Çerkeş OSB'deki Firmalar

<p>Arman Filament San. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Monofilament Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2019</p> <p>Alan (m²): 1,760 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 29</p> <p>İnternet Sitesi: www.armanfilament.com uto.com.tr</p> <p>E-Posta: aliemin@uto.com.tr</p>	<p>CA-KA Eğitim Araçları Oyuncak Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Ahşap Okul-Kreş Oyuncak ve Mobilyaları</p> <p>Yatırım Tarihi: 2018</p> <p>Alan (m²): 5,313 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 10</p> <p>İnternet Sitesi: www.cakatoys.com</p> <p>E-Posta: info@cakatoys.com</p>	<p>Deniz İhracat Pazarlama Dahilli Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Tela Kumaş Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 3,636 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 15</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: denizizhalat@hotmail.com</p>	<p>Dülger Ağaç Sanayi A.Ş.</p> <p>Sektör: Kontrplak (Plywood) Ürünleri</p> <p>Yatırım Tarihi: 2013</p> <p>Alan (m²): 8,775 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 117</p> <p>İnternet Sitesi: www.dulger.com.tr</p> <p>E-Posta: info@dulger.com.tr</p>	<p>Eren Çelik Ahşap ve Metal Möble San. Tic. Ltd. Şti. (Rafturk)</p> <p>Sektör: Depo ve Market Rafları, Arşiv ve Soyunma Dolapları, Mağaza Ekipmanları Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2017</p> <p>Alan (m²): 25,000 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 165</p> <p>İnternet Sitesi: www.rafturk.com.tr</p> <p>E-Posta: info@rafturk.com.tr</p>
<p>Furkan Metal Kimya San. Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Metal Ürünler Üretimi (Yük Kaldırma - Gerdirme Elemanları, Bahçe Aletleri, İnşaat Aletleri ve Kaplama Tesisi)</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 7,842 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 50</p> <p>İnternet Sitesi: www.furkanmetal.com.tr</p> <p>E-Posta: info@furkanmetal.com</p>	<p>Haser Makina San. ve Tic. A.Ş.</p> <p>Sektör: Makine (CNC, mekanik ve siparişe özel üretim) ve Kalıp Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 4,776 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 30</p> <p>İnternet Sitesi: www.hasermak.com</p> <p>E-Posta: info@hasermak.com</p>	<p>Kahreman Mobilya Şükrü Kahreman</p> <p>Sektör: Amerikan Panel Kapı, Mutfak Dolapları Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2013</p> <p>Alan (m²): 1,699 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 5</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: -</p>	<p>Kaşgarlı Ayakkabı ve Terlik San. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Terlik Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2016</p> <p>Alan (m²): 5,636 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 127</p> <p>İnternet Sitesi: www.kasgarterlikleri.com</p> <p>E-Posta: kasgarinsaat-18@outlook.com</p>	<p>Özgün Metal ve Tekstil Eren Çorap</p> <p>Sektör: Çorap Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2018</p> <p>Alan (m²): 7,047 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 229</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: -</p>
<p>Pir-İnci Bujiteri İmalat San. Tic. A.Ş.</p> <p>Sektör: Metalden Ürünler Üretimi (Tel ve bant eğme, bükme, şekillendirme)</p> <p>Yatırım Tarihi: 2018</p> <p>Alan (m²): 22,000 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: 163</p> <p>İnternet Sitesi: www.pir-inci.com</p> <p>E-Posta: info@pir-inci.com</p>	<p>Battal Holding - Alparslan Kağıt ve Karton A.Ş.</p> <p>Sektör: Kağıt Viyol Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2020</p> <p>Alan (m²): 22,000 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.battalholding.com.tr</p> <p>E-Posta: info@battalholding.com.tr</p>	<p>ESMA Müh. Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş.</p> <p>Sektör: Isı ve Ses Yalıtım Malzemeleri Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 1,875 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: esresfafa@hotmail.com</p>	<p>Emur Metal Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.</p> <p>Sektör: Metal Ürünler Üretimi (Tırnak Makası, Cımbız, Dosya, Klasörü Mekanizmaları)</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 9,069 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: -</p>	<p>Fms İnşaat Mobilya ve Dekorasyon - Fatih İnan</p> <p>Sektör: Modüler, Fonksiyonel Mobilya Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 2,800 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.fmsmobilya.com</p> <p>E-Posta: info@fmsmobilya.com</p>
<p>İltek Ambalaj Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Ambalaj Ürünleri Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 13,693 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: -</p>	<p>Beray Grup</p> <p>Sektör: Metal ve Plastik Mutfak Gereçleri (Çatal, kaşık vb.) Plastik Enjeksiyon ve Kalbri</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 12,073</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.beraygrup.com</p> <p>E-Posta: info@beraymutfak.com</p>	<p>Global Diesel Otom. San. Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Yakıt pompası valf, tamir kiti ve elementleri</p> <p>Yatırım Tarihi: 2022</p> <p>Alan (m²): 7,511</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.global-diesel.com</p> <p>E-Posta: sales@global-diesel.com</p>	<p>HG Group Müh. Ltd. Şti. (Fox Elevator)</p> <p>Sektör: Asansör Sistemleri Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 12,763 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.foxelevator.com</p> <p>E-Posta: info@foxelevator.com</p>	<p>Temmuz Triko Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Ayakkabı Sayası</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 12,357 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: -</p> <p>E-Posta: temmuztriko@hotmail.com</p>
<p>616 İkiizler Yapı Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Ahşap Palet Üretimi</p> <p>Yatırım Tarihi: 2021</p> <p>Alan (m²): 4,968 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.616kizleryapi.com.tr</p> <p>E-Posta: info@616kizleryapi.com.tr</p>	<p>NESCO Gıda İçecek İnş. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.</p> <p>Sektör: Gıda İmalatı (Bitki Çayı)</p> <p>Yatırım Tarihi: 2022</p> <p>Alan (m²): 7,967 m²</p> <p>Mevcut İstihdam: -</p> <p>İnternet Sitesi: www.teaco.com.tr</p> <p>E-Posta: nazli@nescolle.com</p>			