

Çankırı Şabanözü OSB

Konum ve Önemli Merkezlere Uzaklıklar



Şabanözü OSB'nin Önemli Merkezlere/İllere Yaklaşık Mesafesi	
Çankırı Merkez'e Uzaklık	44 km
D100 (E80) Karayoluna Uzaklık	48 km
Esenboğa Havalimanı	65 km
Ankara	84 km
Kırıkkale	91 km
Karabük	135 km
Kastamonu	151 km
Çorum	190 km
Filyos Limanı	232 km
Samsun	357 km
Istanbul	399 km

Kullanım Anahtarı	
İl Sınırı	Büyükşehir Merkezleri
Otoyollar	İl Merkezleri
Çok Şeritli Yollar	Deniz Feneri
Şehirlerarası Yollar	Havalimanı
Tren Hattı	Küçük Havalimanı
Yol Numaraları	Liman
Deniz Hatları	Marina
	Deniz Hudut Kaplıları

ÇANKIRI ŞABANÖZÜ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI

Şabanözü OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması



T.C. KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY

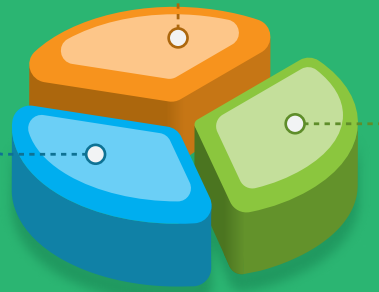
T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Bölgesel Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Asgari Yatırım Tutarları/Kapasiteleri

Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon 500 Bin TL	Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Bavul, el çantası, saracıye, ayakkabı vb imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Lisanslı depoculuk	1 Milyon 500 Bin TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Makine ve teçhizat imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 Milyon 500 Bin TL	Metal eşya	1 Milyon 500 Bin TL
Eğitim hizmetleri (okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitimi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yapılmayan camlar, keremit, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
Elektrikli makine ve cihazların imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Mobilya imalatı (sadece plastikten imal edilenler hariç), müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri imalatı, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve puseller ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 4'te belirtilen asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL	Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	1 Milyon 500 Bin TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı (6. Bölge hariç olmak üzere, gıda ürünleri ve içecek imalatı yatırımlarından "şehriye, kuskus, yulıfa, kaçağı, ekmekek (domuz ekmekek ve ekmekek hamuru hariç), pilav, rakı, bira, linter palmuğu, çay, lütkü korma/kavurma, hazır çorba ve et suları ve müstahzarların üretimleri ile tahin ve baklagil tasnif ve ambalajlanması" yatırımları bölgesel desteklerden yararlanamaz.)	1 Milyon 500 Bin TL	Oteller	3 yıldız ve üzeri
Giyim eşyası imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki dipnot 14.Lisanssız faaliyet kapsamında ve bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları ile rüzgar enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi yatırımları faiz/kâr payı desteği sağlanmaksızın, 1., 2. ve 3. bölgelerde gerçekleştirilmeleri halinde 4. bölgede uygulanan, 4., 5. ve 6. bölgelerde gerçekleştirilmeleri ise bulunduğu bölgede uygulanan bölgesel desteklerden yararlanırlar)	1 Milyon 500 Bin TL	Patlayıcı madde imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 milyon 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi	Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	1 Milyon 500 Bin TL
İç ve dış lastik imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Seracılık	10 dekar
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	1 Milyon 500 Bin TL	Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekarre
		Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	1 Milyon 500 Bin TL
		Tekstil ürünleri imalatı (2012/3305 Sayılı Kararın EK-2B'sindeki Dip notlar 7 ve 9'de belirtilen yatırımlar hariç)	1 Milyon 500 Bin TL
		Apreleme yatırımları haricindeki diğer yatırım konularında	
		Tıbbi aletler, hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon 500 Bin TL

Çankırı Şabanözü OSB'de Örnek Bir Metal İşleme Tesisi Yatırımı

Yatırım Tutarı	Alan	İstihdam
30 milyon TL	30 Dönüm	150 kişilik



Yatırımın finansmanının %70'inin dış kaynak kullanımıyla gerçekleştirileceği planlanmaktadır.

Yatırımın %70'inin makine hattı olduğu ve bu makinelerin yarısının AB, ABD ve Çin'den ithal edileceği diğer yarısının ise yurtiçinden tedarik edileceği varsayılmaktadır.

Örnek Yatırımın Hangi Unsuru Ne Kadar Desteklenir?

(2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında)

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği (150 işçi x 775,62 x 12 ay x 10 yıl) 2022 Nisan ayında geçerli olan değere göre hesaplanmıştır. (1 işçi için 775,62 TL)	13.961.160 ₺
Vergi İndirimi (İndirim Oranı: %100, YKO: %65) 2012/3305 Sayılı Karar, Geçici Madde 8'e göre imalat sanayine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 01/01/2017 ve 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmekte olup, kurumlar vergisi/gelir vergisi indirimi ise %100 oranında uygulanmaktadır.	19.500.000 ₺
Faiz Desteği TL cinsli kredilerde 5 puan, döviz kredilerinde döviz endeksli kredilerde 2 puan faiz indirimi	1.400.000 ₺
KDV İstisnası 1. Makine ve Teçhizat Harcamaları : 3.780.000 TL 2. İnşaat Harcamaları* : 1.620.000 TL * 2017-2025 yılları arasında imalat sanayi ve turizme yönelik yatırımlar kapsamında inşaat harcamaları için de KDV istisnası uygulanmaktadır.	5.400.000 ₺
Gümrük Vergisi Muafiyeti	210.000 ₺
Arazi Tahsis	%80 İndirimli
Toplam Destek Tutarı	40.471.160 ₺
Yatırım Desteği Oranı	%135

T.C. KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY

www.kuzka.gov.tr
www.investincankiri.gov.tr

T.C. Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA)
Çankırı Yatırım Desteği Ofisi
+90 (376) 213 79 88
Çankırı Valiliği Yeni Hizmet Binası, Hükümet Konağı
3.Kat No: 321-322-323 A.H.R Mah. Ankara Cad. No: 38 18100 Çankırı
cankiriydo@kuzka.gov.tr

Şabanözü OSB Vaziyet Planı



Kullanım Anahtarı	
●	Faal Firmalar
●	İnşaat Aşamasında
●	Tahsis
●	Faaliyet Dışı
●	Boş Parsel
●	OSB İdari Binası
●	İdari ve Sosyal Tesis Alanı
●	Koruma Alanı

OSB Tipi	Karma
Adres	Şabanözü Yenimahalle Orta Yolu Üzeri 1. km Şabanözü/Çankırı
İl	Çankırı
İlçe	Şabanözü
Toplam Alan	57 ha
İnternet Sitesi	www.sabanozuosb.org
Kuruluş Yılı	2005
Telefon	+90 (376) 518 11 01
Faks	+90 (376) 518 12 10
E-Posta	sabanozuosb@hotmail.com

Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA) bünyesinde faaliyet gösteren Çankırı Yatırım Destek Ofisi tarafından tüm yatırımlara yatırım süreçlerine ilişkin danışmanlık hizmeti ücretsiz olarak sunulmaktadır.

Ölçek: 1/6.500



Şabanözü OSB'nin haritadaki konumunu görmek için tarayınız.

Hızla Büyüyen ve Gelişen OSB

Şabanözü OSB, 2005 yılında 57 hektar alan üzerinde kurulmuş olup, doluluk oranı hızlı bir şekilde yükselmiştir. Halihazırda, 14 firma, 3.500'ün üzerinde çalışan ile üretimini sürdürmektedir.

OSB'de trafo merkezi bulunmakta olup; elektrik, su, doğalgaz ve telekom altyapısı aktif olarak kullanılmaktadır.

6. Bölge Yatırım Teşvikleri*

Başta Ankara olmak üzere büyükşehirlerle ve büyük sanayi alanlarına yakın, bölgesel yatırım teşvik sisteminde 6. bölge desteklerinin* verildiği Türkiye'nin en batısında bulunan ildir.

* Sigorta Primi İşveren Hissesi ve Vergi İndirimi Desteği Açısından, İlgili Kararda belirtilen yatırım konularında olmak şartıyla

Öne Çıkan Sektörler

- Elektrikli Ev Aletleri ile Parça ve Aksamları
 - Trikotaj (Örme) Ürünleri (Çorap Üretimi)
 - Ambalaj Sanayi (Karton, Oluklu Mukavva ve Esnek Ambalaj Ürünleri)
 - Plastik Ürünler (Plastik Şişe, Kavanoz, Kapak, Çatal, Kaşık, Bıçak vb.)
 - Gıda (Un, Dondurarak Kurutulmuş Meyve Sebze) ve Gıda İşleme Makineleri
 - Protez (Diz, Kalça)
- OSB alanı dışında, ilçede Türkiye'nin önde gelen patlayıcı, ateşleme sistemleri, fişek vb. ürünleri üreten Kapeks A.Ş., Turaç Ltd. Şti. ve Gürel Fişek Ltd. Şti. firmaları bulunmaktadır.

Şabanözü OSB'nin Önemli Noktalara Ortalama Mesafesi

- Çankırı Merkez'e Uzaklık : 44 km
- D100 (E80) Karayoluna Uzaklık : 48 km
- Esenboğa Havalimanı : 65 km
- Ankara : 84 km
- Kırıkkale : 91 km
- Karabük : 135 km
- Kastamonu : 151 km
- Çorum : 190 km
- Filyos Limanı : 232 km
- Samsun : 357 km
- İstanbul : 399 km

Şabanözü OSB'deki Firmalar

FAAL

Avicena Sağlık İma. San. Tic. Ltd. Şti.

Sektör: Protez (Diz, kalça)

Yatırım Tarihi: 2012

Alan (m²): 5,354 m²

Mevcut İstihdam: 8

İnternet Sitesi: www.avicena.com.tr

E-Posta: protech@avicena.com.tr

FAAL

B ve H Gıda İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.

Sektör: Dondurarak Kurutulmuş Gıda Ürünleri

Yatırım Tarihi: 2021

Alan (m²): 6,487 m²

Mevcut İstihdam: 7

İnternet Sitesi: www.bhfood-tr.com

E-Posta: info@bhfood-tr.com

FAAL

Başarı Plastik Gıda San. Tic. Ltd. Şti.

Sektör: Plastik Ürünler (Şişe, Kavanoz, Kapak, Çatal, Kaşık, Bıçak vb.)

Yatırım Tarihi: 2016

Alan (m²): 17,648 m²

Mevcut İstihdam: 16

İnternet Sitesi: www.basariplastik.com.tr

E-Posta: info@basariplastik.com.tr

FAAL

Çankırı Un San. Tic. Ltd. Şti

Sektör: Un

Yatırım Tarihi: 2015

Alan (m²): 19,729 m²

Mevcut İstihdam: 5

İnternet Sitesi: -

E-Posta: -

FAAL

Enpak Matbaa & Ambalaj San.ve Tic. A.Ş.

Sektör: Esnek Ambalaj Ürünleri

Yatırım Tarihi: 2014

Alan (m²): 21,658 m²

Mevcut İstihdam: 90

İnternet Sitesi: www.enpaksan.com.tr

E-Posta: info@enpaksan.com.tr

FAAL

Erna Maş Makina Tic. ve San. A.Ş.

Sektör: Elektrikli Ev Aletleri

Yatırım Tarihi: 2012

Alan (m²): 100,628 m²

Mevcut İstihdam: 1856

İnternet Sitesi: www.ernamas.com

E-Posta: info@ernamas.com

FAAL

Gelal Çorap San. Tic. A.Ş.

Sektör: Çorap

Yatırım Tarihi: 2010

Alan (m²): 64,702 m²

Mevcut İstihdam: 1332

İnternet Sitesi: www.gelalcorap.com

E-Posta: info@gelalcorap.com

FAAL

Hacıbayramoğlu Ambalaj San. Ltd. Şti. (ÇANKUTSAN)

Sektör: Karton ve Oluklu Mukavva Ambalaj, Reklam Tanıtım Standı

Yatırım Tarihi: 2012

Alan (m²): 20,000 m²

Mevcut İstihdam: 84

İnternet Sitesi: www.cankutsan.com

E-Posta: info@cankutsan.com

FAAL

Oratar Tarım San. Tic. Ltd. Şti.

Sektör: Gıda İşleme ve Tekstil Makineleri, Konveyör

Yatırım Tarihi: 2007

Alan (m²): 9,883 m²

Mevcut İstihdam: 4

İnternet Sitesi: www.oratar.com.tr

E-Posta: bilgi@oratar.com.tr

FAAL

Pars Parça Makina San. ve Tic. Ltd. Şti.

Sektör: Elektrikli Ev Aletleri Parça ve Aksamları

Yatırım Tarihi: 2017

Alan (m²): 23,005 m²

Mevcut İstihdam: 100

İnternet Sitesi: www.parspres.com

E-Posta: -

FAAL

Tarko İtr. San. ve İth. Ltd. Şti.

Sektör: Kişisel Bakım Ürünleri (Banyo Lifi)

Yatırım Tarihi: 2021

Alan (m²): 9,929 m²

Mevcut İstihdam: 10

İnternet Sitesi: www.tarkokozmetik.com.tr

E-Posta: lara@tarkokozmetik.com.tr

TADILAT

Nehir Optik (İsmail Bayburt)

Sektör: Optik Ürünler

Yatırım Tarihi: 2020

Alan (m²): 6,300 m²

Mevcut İstihdam: -

İnternet Sitesi: -

E-Posta: -

TAHSİS

Emek Pastahane Ltd. Şti.

Sektör: Gıda İmalatı

Yatırım Tarihi: 2022

Alan (m²): 3,740 m²

Mevcut İstihdam: -

İnternet Sitesi: -

E-Posta: -