

İLAN
ÇANKIRI DEFTERDARLIĞINDAN

29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları Düzenleyen Yönetmelik ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek-2'de yer alan bölge bazında desteklenecek sektörler için aşağıda belirtilen taşınmaz üzerine yatırımcı lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI KULLANMA İZİNİ TESİS EDİLECEK ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	RAYİÇ BEDEL (TL)
1	Çankırı	Merkez	Tüney	DHTA		143.370,46	123.293,05	Ham Toprak	İmarsız	1.849.395,75
2	Çankırı	Merkez	Süleymanlı	124	2	54.780,03	54.780,03	Tarla	İmarsız	1.095.600,60
3	Çankırı	Merkez	Y.Pelitözü	101	5	24.000,00	24.000,00	Ham Toprak	İmarsız	480.000,00
4	Çankırı	Merkez	Karataş	254	136	6.713,05	6.713,05	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	3.360.000,00

AÇIKLAMALAR:

1-Yatırımcılardan;

a- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

b-İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerlerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,

ç-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

d-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **on milyon Türk Lirasını** aşan yatırımlarda **fizibilite raporu ve finansman tablosu** veren,

e-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen Yönetmelikte belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

2-Yatırımcı;birer örneklerini idaremizden elden, ileti yoluyla veya cankiridef@maliye.gov.tr internet adresinden temin edebileceği Ek-1 talep formunu doldurarak, Ek-2 'de belirtilen belgeler ve Ek-6 'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte başvurabileceklerdir. Başvuru sırasında yatırımcı, bütçelerine gelir kaydedilmek üzere;1.000,00 TL(Bin Türk Lirası)'yi Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte vermek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecektir.

3-Yatırımcıların; **18.05.2016** tarihi mesai bitimine kadar **Çankırı Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü)** başvurmaları gerekmektedir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Belirtilen tarihten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

İlan Olunur.